

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша
филиалы- Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық
тексеру департаментінің Төлеби аудандық бөлімшесі.

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 013-29859

Кадастрлық № 19-305-001-1243

Кадастровый

Облысы Оңтүстік Қазақстан

Область

Қала, ауданы Ленгер қаласы

Город, район

Мекен жайы: А. Байтұрсынұв көш. , 12 үй.

2013 жылғы 12 айының 12 күні



«ЖАМСАЯ»
 Бөбекжайы.

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Төле Би ауд.
Район	р-н Толебийский
Қала (кенті, елді мекені)	Леңгір қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Ленгер
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Байтұрсынов көш., 42 ү.
Адрес	ул. А.Байтұрсынов, д. 42
Кадастрлық нөмір	19:305:001:1843:1
Кадастровый номер	
Түгендеу нөмір	013-29859
Инвентарный номер	Детский сад(А), Детский сад(А
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	тұрғын емес
Целевое назначение (литер по плану)	нежилой
Қордың санаты	
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	0	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	(А) 1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	502,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещсний, комнат	9
4. Фимараттың ауқымы Объем здания	1759	11. Қабырға материалы Материал стен	саман
5. Жалпы алаңы Общая площадь	535,1	12. Салынған жылы Год постройки	1954
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	0		

реестровый № заказ 002142747753

Паспорт : 1.09.2013
 Паспорт составлен

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

[Handwritten signature]

Жұлдішев Е.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Ғасыр № Ярус №	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
Детский сад					
Құрылыс Фундамент	бетон	Жақсы Хорошее			
1) ыл және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее			
2) аяқ қабырға межкомнатная	саман саман	Жақсы Хорошее			
Алақабын Полскрестия	шатырлық мердәңное	Жақсы			
	қабатыралық междустәңное	Хорошее			
шатыр қорғалық	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Арлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қандырылған от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі:
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

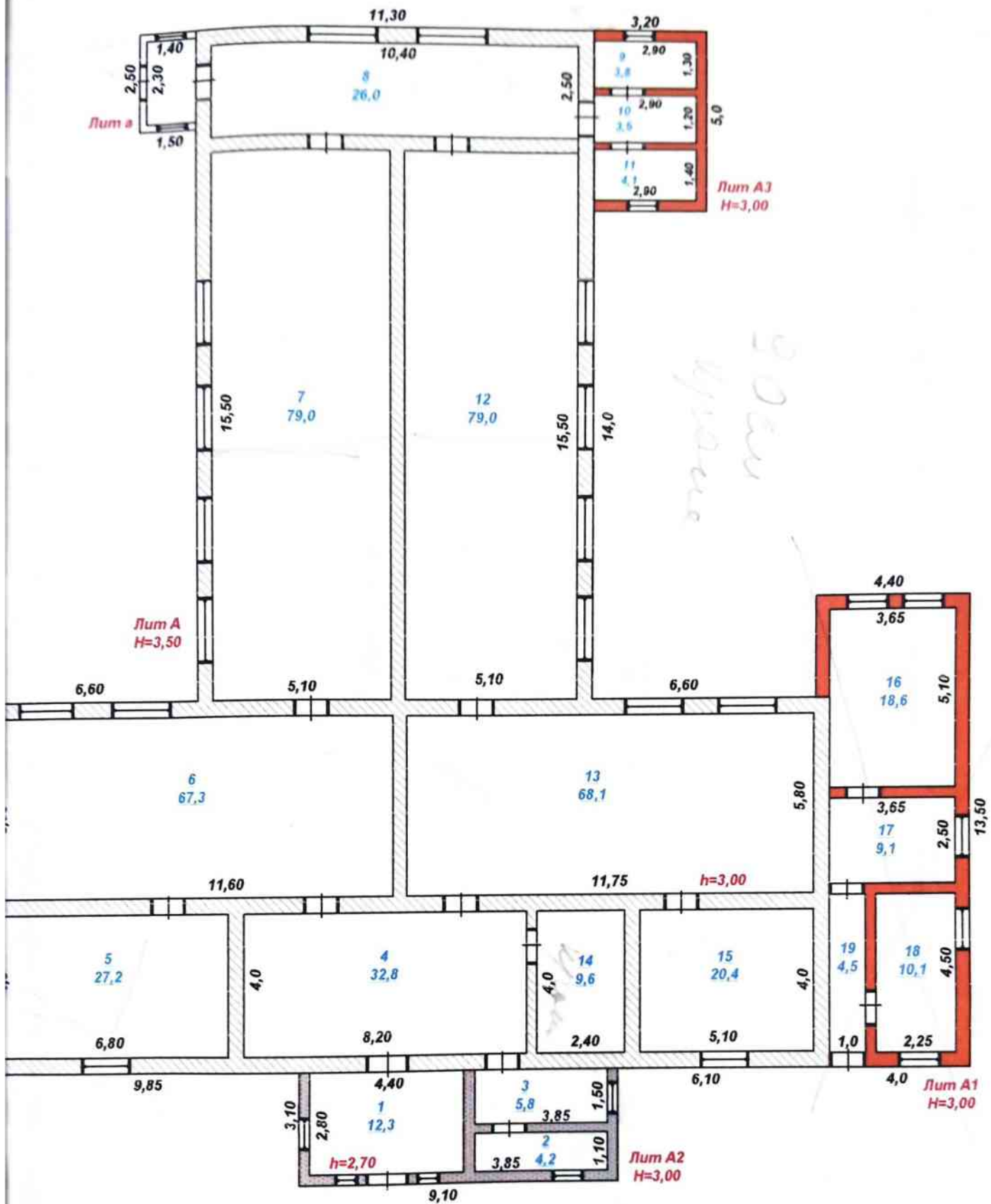
1	Жер багыты менен кужаттар берүүгө ыңгайлаштыруу үчүн өкмөттүн жергиликтүү бөлүмүнөн берилген жер	2	Шындатылган таш бойница / По фундаментам использован	3	бардыгы / всего	4	негизги курчылмас астындагы негизги курулуштардын негизги курулуштары	5	Баска да салуулар менен курчылмас астындагы жана башка биналардын жана башка конструкциялардын	6	асфальт жабуулар / асфальтовые покрытия	7	баска да алмаст. / прочие замощения	8	топырак / грунт	9	бардыгы / всего	10	Спорттик / спортивные	11	балалардын / детские	12	шаруашылык / хозяйственные	13	бардыгы / всего	14	агашты көгал алуу / газон с деревьями	15	жемишти бак / плодовый сад	16	когал алуу, туура өстүрүү клумба / газоны, цветники	17	бакча / огород	18	баска / прочие
5680.5 кв.м.	5680.6 кв.м.	849.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					

Негизги және кышкыттык курулуштардын, суук жагысый салынганлардын, подвалдардын, алуу курулуштарынын, жолдардын тагайындауу менен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дорожных сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тагыйндау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Кодеси, м3 / Объем, м3	Тогу / Износ, %	Конструктивтик элементтердин сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					фундамент	кабыргалар және калкалар / стены и перегородки	жабылдуулар / перекрытия	төбө жабындысы / кровля	еден / пол / почва	ойыктар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	суук жапысырма	3.7	0	0	бетон	бетон	бетон	металл	бетон								
А	Детский сад	592.7	1759	0	бетон	бетон	агаш	металл	бетон								
	Детский сад			0	бетон	бетон	агаш	металл	бетон								
	Итого:	506.4	1759	0													

Орындаган маман Байжигитова Р.Н.
 Выполнил специалист (Т.А.Э. Калды / Ф.И.О. подпись)
 11.06.2018 ж. жаткайына күүрөстүрүлгөн

Болыш башшысы Жумбаев Е.А.
 Руководитель отдела (Т.А.Э. Калды / Ф.И.О. подпись)
 паспортный № 002142747753



«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ ОҚО бойынша филиалы- Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Төлеби аудандық бөлімшесі			013-29859
МЕКЕНЖАЙ:		Ленгер қаласы, А. Байтұрсынов көш., 42 ү.	
Қабат жоспары			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	
11.06.2018	маман	Ысмаилов Р.Н.	
	Тексерді	Камалов Н.М.	

**ЖҮЛДЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

Ішкі өлшем бойынша аялал (кв.м.) өлшемінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

№	Жоспар бойынша нысаны / Литер по плану	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	Кабинеттер / Этаж																					
2	Уйындар, пәтердің нысаны / Номер помещения, квартиры																					
3	Уйындар, пәтердің бөліктерінің нысаны / Номера частей помещения, квартиры																					
4	Уйындар, пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры																					
5	Коридор	32,8										27,2										
6	Спальня	27,2										67,3										26,0
7	Спальня	79,0										79,0										
8	Коридор	26,0										79,0										
9	Спальня	79,0										68,1										
10	Коридор	68,1										9,6										20,4
11	Спальня	9,6										9,6										79,2
12	Коридор	20,4										9,6										
13	Спальня	409,4									9,6	320,6										
14	Итого по этажу																					
15	Итого	409,4									9,6	320,6										79,2

Ресмилен мақалы
Исх. № 2018

[Signature]

Байжигитова Р.Н.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

[Signature]

Жұмбаев Е.А.

Бөлімше басшысы

[Signature]

Жұмбаев Е.А.

М.С.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Төле Би ауд.
Район	р-н Төлебийский
Қала (кенті, елді мекені)	Леңгір қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Ленгер
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Байтұрсынов көш., 42 ү.
Адрес	ул. А.Байтұрсынов, д. 42
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:305:001:1843:1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	013-29859
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(А1)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(А1)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	0	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	(А1) 1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	54	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	4
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	162	11. Қабырға материалы	к.кирпич
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы	42,3	12. Салынған жылы	1986
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	0		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002142747750

Паспорт
 Паспорт составлен

11.06.2018

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумабаев Е.А.

М.О.
 М.П.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Төле Би ауд.
Район	р-н Төлебийский
Қала (кенті, елді мекені)	Леңгір қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Ленгер
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Байтұрсынов көш., 42 ү.
Адрес	ул. А.Байтұрсынов, д. 42
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:305:001:1843:1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	013-29859
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(А2)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(А2)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	0	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	(А2) 1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	-
Құрылыс ауданы	28,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Фимараттың ауқымы	85	11. Қабырға материалы	шл. блоки
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы	22,3	12. Салынған жылы	1986
Общая площадь		Год постройки	
Балқонның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы	0		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002142747753

Паспорт
 Паспорт составлен

11.06.2018

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы _____
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумабаев Е.А.



Жер бағытын өңертудің құжаттар бойынша / По земельным документам		Шындығында пайдаланылып бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / оборудованные площади				жазыл отырғызулар/ зеленые насаждения			
																оның ішінде/ в том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
5680,6 кв.м.	5680,6 кв.м.	849,1	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Жер бағытын өңертудің құжаттар бойынша / По земельным документам		Шындығында пайдаланылып бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / оборудованные площади				жазыл отырғызулар/ зеленые насаждения			
																оның ішінде/ в том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
5680,6 кв.м.	5680,6 кв.м.	849,1	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / оборудованные площади				жазыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
												оның ішінде/ в том числе											
барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бакша/ огород	басқа/ прочие								

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы					
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
A2	жалғай салу пристройка	28,2	85	0	бетон	коқыс бетон шлакобетон	ағаш	металл	кафель	кафель	пластик				
Итого:		28,2	85												

Орындаған кезең _____ Байжипитова Р.Н.
 Выполнил специалист (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись) _____
 11.06.2018 ж. жағдайына қарастырылған
 Бөлімше басшысы _____ Жұмабаев Е.А.
 Руководитель отделения (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись) _____
 рестровый № заказ 002142747753

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

Ішкі өлшемді бойынша алынған (өлш. м.) өлшемділікте
Пошагово, по внутреннему обмеру (в кв. м.) в том числе

№	Жоспар бойынша нөмірі / Листер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлістерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1	Жоспар бойынша нөмірі / Листер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлістерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
2	1	прихожая				12.3																				12.3	
3	2	участковая				5.8																					5.8
4	3	тракт				4.2																					4.2
5	Итого по этажу:					22.3																					22.3
6	Итого:					22.3																					22.3

11.06.2018

[Signature]

Байжигитова Р.Н.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

[Signature]

Жұмабаев Е.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көпқабатты тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Сілтем
 Ауданы
 Район
 Көше (кент, елді мекені)
 Город (посёлок, населённый пункт)
 Қауыпсыз аудан
 Район е аудан
 Мекен-жайы
 Адрес
 Кадастрлық нөмір
 Кадастрлық нөмір
 Түпнұсқа нөмір
 Инвентарлық нөмір
 Мәлімет арналуы (жоспар бойынша литер)
 Целевое назначение (литер по плану)
 Құрылыс саны
 Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
 Южно-Казахстанская область
 Төле Би ауд.
 р-н Төлебийский
 Леңгір қ.
 г. Ленгер

А.Байтұрсынов көш., 42 ү.
 ул. А.Байтұрсынов, д. 42

19:305:001:1843:1

013-29859

жалғай салу (А3)
 пристройка (А3)

тұрғын сипес
 нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
 Серия, тип проекта
 Қабат саны
 Число этажей
 Құрылыс ауданы
 Площадь застройки
 Ғимараттың ауқымы
 Объем здания
 Жалпы алаңы
 Общая площадь
 Балконның, лоджияның және т.б.
 алаңы
 Площадь балкона, лоджии ж.б.
 Тұрғын ауданы
 Жалпы площадь

0
(А3) 1
16
48
11,4
-
0

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
4
к.қирпич
1986

реестровый № заказ 002142747 /03

Паспорт
 Паспорт составлен

11.06.2018

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумабаев Е.А.



Конструктивтік элементтер
Наименование конструктивных

2

пристройка	
фундамент	
внешние и внутренние капитальные стены	
внутренние капитальные стены	
перегородки	
Аражабын Перекрытия	шатырлық черданное қабатаралық междуэтажное
шатыр	
Еден Палы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей
Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные
Су қубыры / Водопровод	Жылы Отопление
Канализация / Канализация	пешті / печное
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	газ пешті / печное газовое
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ
	АГВ-дан / от АГВ
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки
	аудандық қазандықтан от районной котельной
	Жылу Отопление
	жеке жұмыстар / Разные работы

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир																	
02	Тұрғын бөлшектер саны / Количество жилых помещений																	
03	Жаппы аудан, м2 / Общая площадь, м2																	
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																	
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего	

Жылу Отопление

1. Қабаттық жоспарлар
2. Поэтажные планы
3. Қабаттық жоспарларға экспликация к поэтажным планам
4. Эрекше белгілер;
5. Особые отметки

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
1 - пристройка				
Құрылыс				
Фундамент				
а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
б) аяқ қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
в) Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
Шатыр Крыша				
Еден Полы	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есік гер дверги	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	
	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация				
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение				
	иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление				
пешті / печное				
газ пешті / печное газовое				
ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
Рудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері;
Особые отметки

1

1



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
2. Ауданы
3. Қала (кенті, елді мекені)
4. Қаладағы аудан
5. Мекен-жайы
6. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)
7. Түгендеу нөмір
8. Инвентарный номер
9. Қордың санаты

Оңтүстік Қазақстан облысы
 Южно-Казахстанская область

Төле Би ауд.
 р-н Төлебийский

Ленгiр қ.
 г. Ленгер

А.Байтұрсынов көш., 42 ү.
 ул. А.Байтұрсынов, д. 42

19:305:001:1843:1

013-29859

Асхана(Б)
 Стсловая(Б)

тұрғын емес
 нежилгі

(нежилгой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
2. Қабат саны
3. Құрылыс ауданы
4. Ғимараттың ауқымы
5. Жалпы алаңы
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы
7. Тұрғын ауданы

0
(Б) 1
66
198
49,7
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
9. Пәтер саны
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
11. Қабырға материалы
12. Салынған жылы
13. Табиғи тозу

-
-
5
Күйдірілген кірпішті
1951

реестрвый № заказ 002142747753

Паспорт
 Паспорт составлен

11.05.2018

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (ислы / подпись)

Е.А. Жумабзев

Жумабзев Е.А.

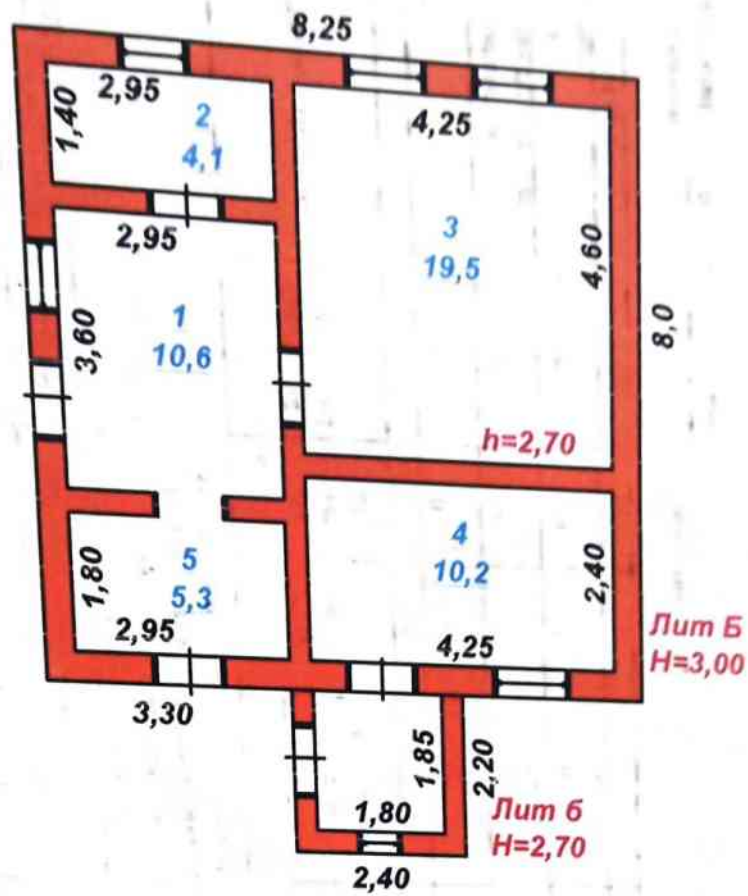


НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу № Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Столбы		бетон	Жақсы		
Дерізі		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		саман	Жақсы		
Ала қабырға перегородки		саман	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное		Хорошее		
Шатыр Крыша		профилді тақта профлист	Жақсы		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы		
	келесі қабаттардың последующих этажей		Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация			Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		Хорошее	
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ ОҚО бойынша филиалы» Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Төлеби аудандық бөлмесі			013-29859
МЕКЕНЖАЙ: Денгер қаласы, А. Байтұрсынов көш., 42 ү.			
Қабат жоспары			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
11.06.2018	маман	Байжигитова Р.Н.	
	Тексерді	Камелов Н.М.	

**ЖЫЛДЫРМАЙТЫН МУЛКЕ ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

Имя владельца имущества дана (к/м.) латинскими буквами
Инициалы по документу обременения (к/м.н.) в том числе

1	коридор	10,6	Жалпы / Общая
2	полезная	4,1	Пайдалы / Полезная
3	кухня	19,5	Тұрғын / Жилая
4	приватный	10,2	Тұрғын емес / Нежилая
5	кабинет	5,3	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
	Итого по этажу	49,7	Жатақханаларда / В общежитиях
	Итого	49,7	Қонақ үйлерде / В гостиницах
			Саудалық / Торговая
			Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений
			Қоймақ / Складская
			Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования
			Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания
			Басқару жүйелімі, банкілер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.
			Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания
			Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
			Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная
			Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства
			Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений
			Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей
			Гараждар / Гаражей
			Басқалар / Прочие
		10,6	
		4,1	
		19,5	
		10,2	
		5,3	
		49,7	
		49,7	

Орналытын мақсаты
қосынды спецификациясы

См.

Байжоланова Р.Д.

Бөлімше басшысы
Ғуловдигель отгеленция

См.

Жумабаев Е.А.

11.06.2018